

「雙重優貸」房屋貸款及 「薪仕貸」消費者貸款 促銷專案

華銀個人金融部 陳料揮

前言

請看官們以聆聽廣播節目的心情，細細體會本篇廣播稿所蘊含的幸福意境：



女兒：爸爸，有隻鳥飛來，是什麼鳥？

爸爸：哦，送子鳥，送來幸福

女兒：什麼是幸福？

媽媽：幸福是買房子全家住

女兒：還有呢？

爸爸：還有，用雙重優貸買房子

女兒：誰給我們優待？

媽媽：華南銀行啊

爸爸：利率只有2.3% 喔！

女兒：聽起來很幸福耶

爸媽：當然囉！

女兒：華南銀行首創購屋「雙重優貸」
2.3%

請洽華南銀行全省分行

各位看官，當您看完本篇廣播稿後，是否有一股幸福的感覺湧上心頭？還是仍然一頭霧水，搞不清楚這到底是在玩什麼「鳥」？請看官們先喝口水，休息一下，讓小弟我為您娓娓道來：

個人金融部誕生

為因應金融商品多元化，及擴大

營業規模、強化業務競爭能力，本行個人金融部在高經理榮成的帶領下，於民國九十二年八月一日正式成軍，旗下分為消貸規劃科、消貸審核科、營運輔導科、財富規劃科及整合行銷科五科，當然還包括那即將在本行個人金融業務史上發光發熱的現金卡業務，目前員工人數共二十八人（尚有部份人員未歸建）。個人金融部對本行個人金融業務之拓展，承受著承先啟後、繼往開來之重責大任，更肩負著上級長官對個人貸款業務由目前佔全行放款業務約 3 4 % 之佔率，須逐步提升至 5 0 % 之殷殷期盼。惟個人金融部全體員工，上下一心，氣勢如虹，堅信終將完成使命，決不辜負長官重託。

個人金融部的願景

個人金融部有感於責任重大，自成軍後，全體同仁無不兢兢業業，夙夜匪懈，團結一致，全力以赴，各科各司其職，由消貸規劃科積極規劃各項個人金融商品，並由整合行銷科籌劃各項商品之文宣、廣告、促銷，及通路之開拓，由營運輔導科協助輔導各項業務推展，由消貸審核科審核營業單位授權額度外之個人貸款申請案件，善盡風險控管也助業務推展，既分工也合作，期能在強敵環伺的個人金融環境中，開疆闢土，攻城掠

地，順利拓展本行個人金融業務。且可預見的是，將來財富規劃科歸建，及現金卡商品推出後，本部勢將如虎添翼，本行個人金融商品，亦將更趨多元化，更具競爭威力。

由於市場上，消費金融業務競爭激烈，金融同業為搶食這塊大餅，無不各出奇招，個人金融商品更是推陳出新，本部有感於同業競爭壓力，於成軍後，即由消貸規劃科針對佔本行個人貸款業務大宗之房屋貸款及薪仕貸兩項貸款業務，積極擬定市場上最具「牛肉」的商品--「雙重優貸」房屋貸款及「薪仕貸」消費者貸款兩項優惠促銷專案，搭配整合行銷科所企劃的文宣、廣告(含總行大樓戶外貼紙廣告)、及廣播等行銷方式，以嶄新的「黑馬」姿態，正式馳騁金融市場，現在就讓我們來談談本行這兩項劃時代商品。

「雙重優貸」、「薪仕貸」專案簡述：

本行是承作國內房屋貸款業務的五大行庫之一，在長期經營且與民眾密切互動中，深知購屋者及換屋者的需求，為了快速反應利率走低的趨勢，以及減低民眾房屋貸款的負擔，讓每個人能快樂地購屋、輕鬆地換屋，本行特別自九十二年十月一日起至九十二年十二月三十一日止，推出

全國首創的「雙重優貸」房屋貸款專案，優惠利率降到只有2.3%，創下歷年來房屋貸款利率最低紀錄。預料此舉，不但可大大振奮有購屋意願民眾，也將為下半年日趨熱絡的國內房地產市場，再注入一劑強心劑。

本行首創的「雙重優貸」2.3%，顧名思義就是有兩重房貸優惠：第一重，配合政府「1兆8000億優惠購屋專案貸款」，本行獲配100億元優惠房屋貸款額度，利率2.3%；第二重，購屋所需貸款超出政府所規定200萬或250萬優惠額度的部分，本行也比照政府優惠案，大方提供第一年2.3%的超低利率。

本項專案貸款的第一重優惠，或許還有一些願配合政府政策的行庫也可以提供，但是，第二重優惠方案，則是本行獨家釋出的空前大回饋，讓其他金融同業大為震驚。本項專案在推出前，消息即被非正式走漏，卻引起民眾爭先恐後打電話詢問，尤其以台灣中北部民眾居多，情況熱烈超乎本行預期，也因此，本行臨時決定，將此破天荒的「雙重優貸」專案，從10月中旬提前到10月1日公開推出。由於這震撼性的房貸新措施，市場反應熱烈且積極，預期國內其他大小行庫很有可能會跟進，屆時，房貸市場將會再現熱潮，推波助瀾之下，國內房地產有望掀起另一波復甦榮景，這對國內經濟振興不啻是個好消息。

本行此次推出的這項「雙重優貸」專案，並不只限定首次購屋者，一般新購屋或轉貸者，均可適用，受惠的民眾應比以往的「首次購屋專案」更多更廣。惟此本項專案，本行第一重優惠總額只有100億元，先申請者先辦理，用完即截止，所以有意申辦的民眾腳步要快，以免錯失良機。

除了房貸「雙重優貸」外，本行也抱持「給最優質的顧客，最優質的利率」之理念，針對信譽良好優質的客戶，推出小額信用貸款優惠專案「薪仕貸」，優惠對象涵蓋：政府機關、學校、國（公）營事業、上市/上櫃公司、500大企業現職員工。

本行「薪仕貸」提供前兩年2.625%超低利率，比起同類型土地銀行實施的「前6個月2.68%」-精英專案還更優惠，創下全國小額信用貸款前兩年最低利率的紀錄。本行「薪仕貸」優惠專案，申貸手續簡便，可免保人，利率超低，消費者可以善加利用，甚至以本行「薪仕貸」的貸款，來還掉他行信用卡、現金卡等高達15%、20%的借款，也是非常划算的。

各位親愛的看倌們，看到這兒，您應該非常了解我們是在玩什麼「鳥」了吧！再次提醒您哦，因這兩項促銷專案為限時限量推出，如您有需要，手腳可要快哦，心動不如馬上行動，請速洽華南銀行全省各分行辦理本項幸福專案吧！